

提携企業・団体の皆さまへ

木と生きる幸福

住友林業

# 夏のお得な 家づくり フェア

8月1日(日)~29日(日)

Summer Fair

展示場・ショールームで3つのお得をご紹介します!

お得! 1

なるほど! /  
国策で得する  
家づくりとは?

お得! 2

うれしい! /  
光熱費で得する  
家とは?

お得! 3

わかる! /  
生涯で得する  
家とは?



わが家の場合のお得を  
シミュレーションで算出!

答えの一例は裏面で!

## WEB予約で展示場・ショールームに ご来場の方にプレゼント!

もれなく  
Present!



オイル仕上げのオリジナル  
「木製コースター」

さらに抽選で  
100名様にも!



Hacoa(ハコア)  
「モバイルバッテリー」

WEB予約のうえ、8月29日までに展示場・ショールームにご来場の方が対象です。  
モバイルバッテリーはご来場いただいた方の中から抽選となります。

※コースターの樹種や柄(木目)などはお選びいただけません。1家族様1つまで。※木製モバイルバッテリー(Powerbank 2600)は、期間終了後、厳正な抽選のうえ、当選者を決定いたします。当選発表は賞品の発送(9月中旬以降)をもって代えさせていただきます。その他の手段でのご当選通知はいたしません。1家族につき1台、色は異なる場合がございます。スマートフォンを充電する専用のケーブルは別途ご用意ください。

## 来場予約はこちらから!

プレゼントの対象は下記ステップでのご予約が必須となります。

### STEP1 提携法人の森へアクセス

「提携法人の森」を検索! スマホの方は  
こちらから▶

提携法人の森 検索

<https://sfc.jp/agent/>



### STEP2 展示場ボタンから来場予約



# \\ お得を活かして、家づくりをスタート! //



お得!

1

## 住宅ローン減税・すまい給付金を活かすと、どれほどお得?

「住宅ローン減税」の控除期間が10年間から13年間に延長! 3年間の延長による控除額の違いと、「すまい給付金」を合わせて考えると...



(例) 住宅ローン額3,000万円<sup>※1</sup>で長期優良住宅を建てた場合の比較

控除期間	最大控除額	
10年間(控除率1.0%)	2,591,500円	その差 約63万円
13年間(控除率1.0%)	3,217,500円	

※1:返済期間35年、金利1%、元利均等返済の場合。試算の金額はあくまでも一例です。ローン金額等によって控除額は変わります。※支援策を併用する場合、交付額や受贈額を住宅の取得価額等から差し引く必要がある場合があります。※上記住宅購入支援策が適用される際の各種要件の詳細につきましては、国交省等、各関係機関にご確認ください。※2021年7月15日時点の情報です。

2021年9月30日までのご契約で

住宅ローン減税で **お得!** すまい給付金で **お得!**  
約**63万円** + 最大**50万円**

さらに、「住宅取得等資金贈与の非課税」や「グリーン住宅ポイント制度」などの支援策も活用可能!

お得!

2

## ZEH(ゼッチ)で建てると、どれほどお得?

ZEHとは、高断熱仕様+高効率機器=太陽光発電で年間の一次エネルギー消費量をゼロ以下にする住宅。太陽光発電による自家消費と余剰電力を売ること、グンとお得に! 年間の光熱費を比べると...



光熱費シミュレーション\*

一般的な家 旧省エネ仕様 298,600円/年	住友林業の家 ZEH仕様 49,300円/年
----------------------------	---------------------------



光熱費が年間 **お得!**  
約**25万円**

※モデルプラン(124.84m)による試算。金額は概算。【試算条件】地域:東京都、4人家族想定、電気・ガス併用住宅。一般住宅は、旧省エネ基準相当の断熱仕様の木造住宅。ガス給湯器、一般エアコンを使用。住友林業ZEH仕様は、エネファーム、高効率エアコン、太陽光発電システム5.0kW(南面1面設置)を使用。



\\ ZEH特別支援実施中! //

お得!

3

## LCC(ライフサイクルコスト)で、どれほどお得?

建築費などの初期費用と、住んでからの維持管理費を合わせた費用がLCC=生涯コスト。たとえばメンテナンス費で考えてみると、高品質な住友林業の家なら...



30年目までのメンテナンス費<sup>※1</sup>

一般的な家 LS10仕様 約375万円	住友林業の家 LS30仕様 約20万円
------------------------	------------------------



メンテナンス費が **お得!**  
約**355万円**

火災保険料も大幅ダウン。地震保険料も約半額! <sup>※2</sup>

※1:LSとは「Long Support」の略。LS30仕様は長期のメンテナンスコストを抑えるため、汚れにくく火災や衝撃への強さを備える「30年耐用型外装部材」です。モデルプラン(130.74m)による試算。金額は概算。※2:火災保険は一般木造と比べ、省令準耐火構造により低い保険料が適用され、かつ地震保険は、耐震等級3により50%割引となります。

わが家なら、どれほどお得に?  
ぜひ会場でシミュレーション!



~ 安心して展示場・ショールームに ~

住友林業ではお客様に安心してご来場いただけますよう、手指のアルコール消毒への協力やスタッフのマスク着用・検温など、感染症予防対策の徹底に取り組んでいます。

詳しくは住友林業 法人営業担当者まで。

**0120-667-683**

受付時間 午前9時30分~午後5時まで(年中無休)

カタログのご請求・ご紹介カードの発行はこちらから

※二次元コード読み取り機能のある携帯電話をお持ちの方は、この二次元コードを読み取ると携帯サイトにジャンプできます。  
※一部対応しない機種があります。

パソコンはこちら ▶ <https://sfc.jp/agent/>

提携法人の森 検索

提携法人専用サイト



**住友林業株式会社**

住宅・建築事業本部 営業推進部  
法人営業グループ  
東京都豊島区西池袋1-11-1  
メトロポリタンプラザビル17階

担当: 東京駐在 窓口担当