

ハイグレード マンション情報 (首都圏版)

今号の掲載物件

三菱地所レジデンス

- 02・(仮称) 三鷹駅直結タワープロジェクト (東京都)
- 03・ザ・パークハウス 麻布外苑西通り (東京都)
- 04・ザ・マジェスティコート目黒 (東京都)
- 05・蘆花公園 ザ・レジデンス (東京都)

三井不動産レジデンシャル

- 06・パークコート青山 ザ タワー (東京都)
- 07・ルフォン築地ザ・レジデンス (東京都)
- 08・(仮称) 北千住計画 (東京都)

大和ハウス工業

- 09・プレミスト日本橋浜町公園 (東京都)

積水ハウス

- 10・グランドメゾン西原三丁目 (東京都)
- 11・グランドメゾン品川シーサイドの杜 (東京都)

明和地所

- 12・クリオ レジダンス横濱ザ・マークス (神奈川県)
- 13・クリオ日本橋久松町 (東京都)

長谷工コーポレーション

- 14・ソライエ成増 (東京都)

東急リバブル

- 15・ブランズ二子玉川テラス (東京都)
- 16・ブランズ明石町 (東京都)
- 17・ブランズ国立 (東京都)

各物件で割引特典を受ける場合、裏面の用紙をコピーの上で、所属の医師協または全国医師協同組合連合会まで送付をお願いします。追って、各不動産会社の紹介カードを送付させていただきます。
全国医師協同組合連合会 (FAX 03-3562-4331)

【不動産情報 提供サービス】

医師協同組合は、従来の6社（積水ハウス・大和ハウス工業・東急リバブル・野村不動産・三井不動産レジデンシャル・三菱地所レジデンス）に加え、新たに【長谷工コーポレーション】、【明和地所】の2社が加わり計8社と提携し、不動産情報提供サービスを実施しております。

首都圏新築マンションが割引価格でご購入いただけますので、ご検討をお願い申し上げます。

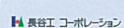
尚、本号に掲載されている物件以外でも、医師協または全医協連のホームページにおいて各社の取扱物件、おすすめ物件をご案内しておりますので、ぜひご覧下さい!!

提携会社・割引特典のご紹介



積水ハウス株式会社

税抜売買価格の **1.0% 割引**



株式会社長谷工コーポレーション

税込売買価格の **0.5% 割引**



大和ハウス工業株式会社

税抜売買価格の **1.0% 割引**



三井不動産レジデンシャル株式会社

税込売買価格の **0.5% 又は 1.0% 割引**



東急リバブル株式会社

税抜売買価格の **0.5% 又は 1.0% 割引**
(一部、10万円商品券あり)



三菱地所レジデンス株式会社

税込売買価格の **0.5% 割引**



野村不動産株式会社

税抜売買価格の **0.5% 割引**



明和地所株式会社

税抜売買価格の **1.0% 割引**

※割引率は、物件及び共同事業物件などにより異なる場合がございます。

※特典をお受け頂く際、ご本人の共有持分が必要となる場合があります。

◎ご利用方法

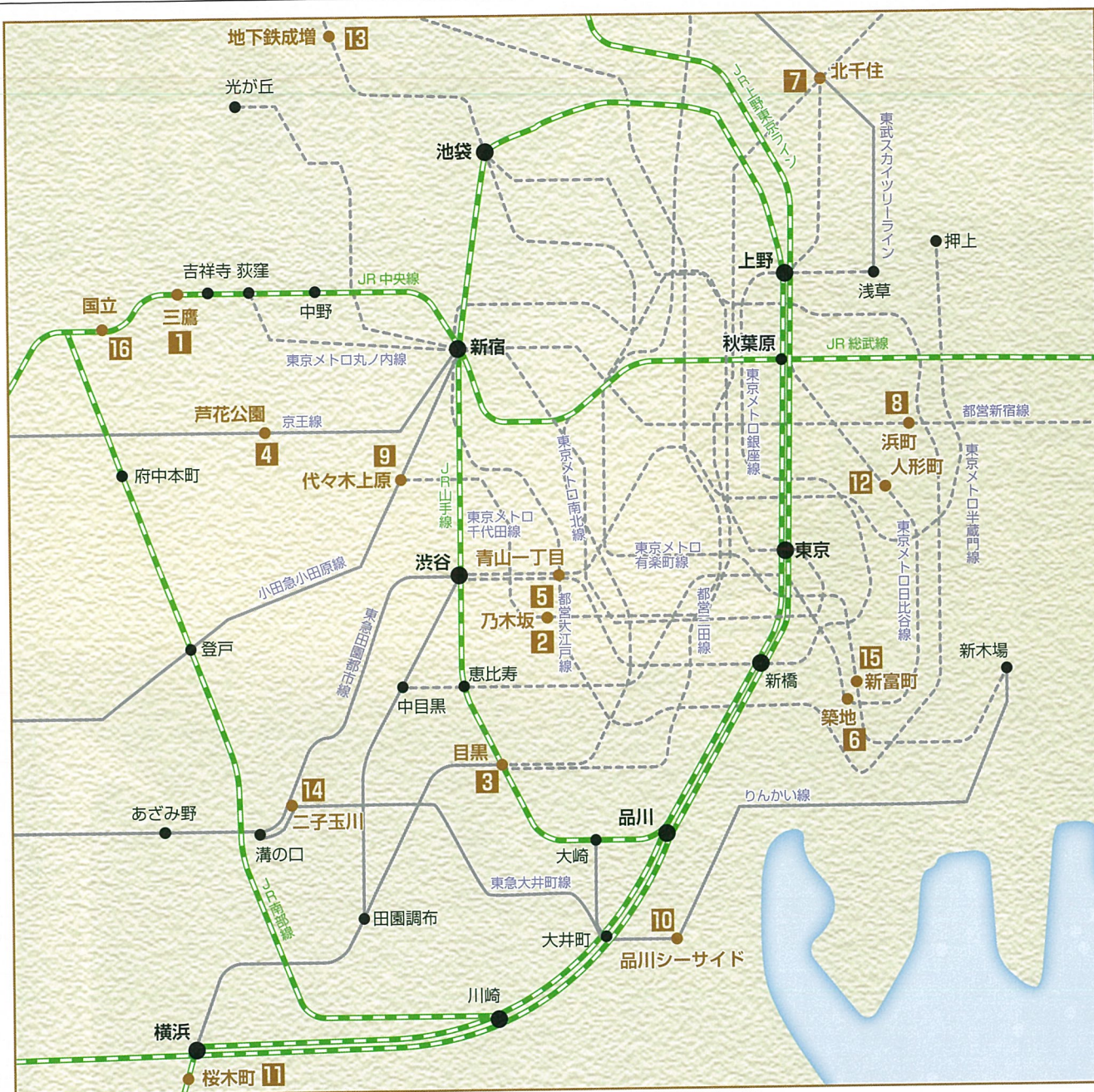
割引特典を受ける際は、所定の「紹介カード・紹介書」が必要となります。

詳しくは、最終ページ（裏表紙）をご覧ください。

◎本サービスに関するお問合せ先（対象物件、紹介カードなど）

所属の医師協又は、全国医師協同組合連合会へお問い合わせ下さい。

掲載物件／首都圏エリアマップ

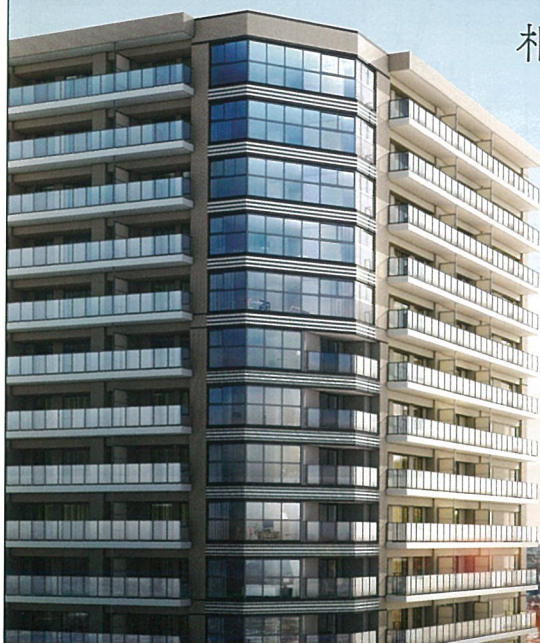


1 (仮称) 三鷹駅直結タワープロジェクト 【三菱地所レジデンス】 P2	9 グランドメゾン西原三丁目 【積水ハウス】 P10
2 ザ・パークハウス 麻布外苑西通り 【三菱地所レジデンス】 P3	10 グランドメゾン品川シーサイドの杜 【積水ハウス】 P11
3 ザ・マジェスティコート目黒 【三菱地所レジデンス】 P4	11 クリオ レジダンス横濱ザ・マークス 【明和地所】 P12
4 蘆花公園 ザ・レジデンス 【三菱地所レジデンス】 P5	12 クリオ日本橋久松町 【明和地所】 P13
5 パークコート青山 ザ タワー 【三井不動産レジデンシャル】 P6	13 ソライエ成増 【長谷工コーポレーション】 P14
6 ルフォン築地ザ・レジデンス 【三井不動産レジデンシャル】 P7	14 ブランズ二子玉川テラス 【東急リパブル】 P15
7 (仮称) 北千住計画 【三井不動産レジデンシャル】 P8	15 ブランズ明石町 【東急リパブル】 P16
8 プレミスト日本橋浜町公園 【大和ハウス工業】 P9	16 ブランズ国立 【東急リパブル】 P17

割引特典をご希望の際、紹介カードが必要です。
各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会（TEL 03-3562-4333）へご連絡をお願いします。

三鷹駅、直結。

相鉄不動産 × 三菱地所レジデンスが贈る
駅前商業一体「再開発」プロジェクト



外観完成予想CG

再開発

【地上26階建】三鷹市
最高層

始発駅

※掲載の外観完成予想CGは現地25階相当より東方面を2017年2月に撮影した眺望写真に、図面を基に描き起こした完成予想CGを合成したもので、実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。なお、眺望等は将来的に保証されるものではありません。※外観は計画段階のものであり変更の可能性があります。

※(1) 2017年1月～2017年2月15日までに三鷹市で販売された新築分譲マンション217物件の中で地上26階建は最高層となります。(平成29年3月現在)MRC調べ※(2) 三鷹駅～「中野」駅間は、JR総武線と東京メトロ東西線が相互直通運行しています。

■物件全体概要 ●名称／(仮称)三鷹駅直結タワープロジェクト ●所在地(地番)／東京都三鷹市下連雀3丁目307番4他 ●交通／JR中央線「三鷹」駅(南口)より徒歩1分 ●総戸数／184戸(事業協力者住戸39戸含む) ※他に商業・業務フロア ●開発面積／2,992.26㎡ ●敷地面積／2,992.26㎡(売買対象面積) ●建築面積／2,206.17㎡ ●延床面積／11,735.45㎡ ●構造・規模／鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) ●地上26階 地下2階建 ●用途地域／商業地域 ●開発行為許可番号／27多建開二第26号(平成27年6月1日)、28多建開二第2号(平成28年8月8日) ●総合設計許可番号／H27 許番三鷹第42号(平成27年10月5日) ●建築確認番号／ERI-16000147号(平成28年1月18日)、ERI-16025622号(平成28年7月1日) ●駐車場／(総戸数に対して)機械式72台[月額使用料:未定] ※他に荷置き用3台 ●分譲後の敷地の権利形態／専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態／管理組合成立後、管理会社に管理委託 ●建物完成／平成31年2月中旬予定 ●お引渡し／平成31年4月下旬予定 ●売主／相鉄不動産株式会社 〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-14 国土交通大臣(2)第7949号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●売主・販売提携(代理)／三菱地所レジデンス株式会社 〒100-8189 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル 国土交通大臣(14)第408号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(代理)／相鉄不動産販売株式会社 〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸2-9-14 国土交通大臣(3)第6809号・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理／株式会社タカハ・都市科学研究所 ●施工／五洋建設株式会社 東京建築支店 ■販売住戸概要 ●販売戸数／未定 ●間取り／1LDK～3LDK ●専有面積／40.06㎡～90.66㎡ ●バルコニー面積／4.28㎡～17.99㎡ ●予定販売価格／未定 ●予定最多数価格帯／未定 ※上記概要は、供給予定の全住戸(145戸)の内容を表示しています。本物件は販売予定住戸(区画)を一括して発売するか又は数期に分けて販売するかが確定しておりません。確定情報は物件HPにてご確認ください。

予告広告 本広告を行ない取引を開始するまでは、契約又は予約の申込み、並びに申込み順位の確保には応じられません。予めご了承ください。(販売開始時期／平成29年9月下旬予定)

(仮称) 三鷹駅直結タワープロジェクト

資料請求受付中 三鷹タワー

検索



資料請求・お問い合わせは「(仮称)三鷹駅直結タワープロジェクト」販売準備室
・営業時間／10:00～18:00・定休日／木曜・土曜(祝日除く) ※携帯電話からもご利用いただけます。

0120-01-9048

(売主) 相鉄不動産 (売主・販売提携(代理)) 三菱地所レジデンス (販売提携(代理)) 相鉄不動産販売

割引特典をご希望の際、紹介カードが必要です。
各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。



ザ・パークハウス 麻布外苑西通り

一生ものに、住む。
ザ・パークハウス

都心を見晴らす。



現地東方向の眺望(平成28年6月撮影) ※1

「港区西麻布」×「表参道」
全73邸のレジデンス誕生。

東京メトロ千代田線

東京メトロ千代田線・
銀座線・半蔵門線

東京メトロ日比谷線

「乃木坂」駅
徒歩9分「表参道」駅
徒歩11分「六本木」駅
徒歩15分

外観完成予想CG ※2

販売価格: 1LDK・50㎡台 7,490万円～ / 2LDK・70㎡台 10,700万円台～ / 3LDK・90㎡台 14,900万円台～

※100万円単位

■物件全体概要 ●名称/ザ・パークハウス 麻布外苑西通り ●所在地(地番)/東京都港区西麻布二丁目63番1他12番 ●交通/東京メトロ千代田線「乃木坂」駅(5番出口)より徒歩9分、東京メトロ銀座線・半蔵門線「千代田線」表参道駅(A5出口)より徒歩11分、東京メトロ日比谷線「六本木」駅(2番出口)より徒歩15分 ●総戸数/73戸 ●開発面積/2,094.80㎡ ●敷地面積/2,167.81㎡(売買対象面積) ※1,939.42㎡(建築確認対象面積)の他に私道・植栽地部分228.39㎡ ●建築面積/1,195.70㎡ ●延床面積/7,031.76㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上7階建 ●用途地域/第一種住居地域 ●開発許可番号/第27-8号(平成28年1月21日) ●建築確認済証番号/JCIA確認15第01125号(平成28年4月20日) ●駐車施設/(総戸数に対して)16台(機械式15台、身障者用平置1台) [月額使用料:46,000円～52,000円] ●自転車置場/(総戸数に対して)73台(2段ラック・下部スライド式) [月額使用料:300円・400円] ●ミニバイク置場/(総戸数に対して)2台 [月額使用料:3,000円] ●その他費用/テレビ視聴設備利用料[月額378円]、インターネット利用料[月額1,674円] ●分譲後の敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託 ●建物完成/平成30年2月下旬予定 ●お引渡し/平成30年4月下旬予定 ●売主/三菱地所レジデンス株式会社 〒100-8189 東京都千代田区大手町一丁目6番1号 大手町ビル 国土交通大臣免許(14)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、清水総合開発株式会社 〒104-0031 東京都中央区京橋二丁目13番11号 宝町三井ビル 国土交通大臣免許(4)第6166号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(代理)/三菱地所レジデンス株式会社 〒100-8189 東京都千代田区大手町一丁目6番1号 大手町ビル 国土交通大臣免許(14)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/株式会社アーキフォルム ●施工/東亜建設工業株式会社 ●先着順販売住戸概要 ●販売住戸/15戸 ●間取り/1LDK～3LDK ●専有面積/50.03㎡～119.57㎡ ●バルコニー面積/6.16㎡～12.43㎡ ●ルーフトバルコニー面積/28.58㎡・34.77㎡(月額使用料:1,430円・1,740円) ●テラス面積/8.93㎡～27.78㎡ ●トランクルーム面積/0.92㎡(月額使用料:1,840円) ●給湯器・室外機スペース面積/0.28㎡～1.00㎡ ●給湯器スペース面積/0.30㎡ ●室外機スペース面積/0.74㎡～1.42㎡ ●室外機置場面積/1.44㎡・3.56㎡ ●販売価格/7,490万円～23,000万円 ●最多価格帯/12,700万円台(2戸)(100万円単位) ●管理費/20,620円～49,270円(月額) ●修繕積立金/4,510円～10,770円(月額) ●修繕積立基金/450,270円～1,076,130円(引渡時一括払) ●管理準備金/20,620円～49,270円(引渡時一括払) ●先着順申込受付場所/「ザ・パークハウス 麻布外苑西通り」レジデンスギャラリー ●必要書類等/ご本人確認書類(運転免許証・パスポート等)、ご印鑑(認印可)、平成27年・28年の源泉徴収票または直近3年分の確定申告書(写)、登記事項証明書(法人名義の場合のみ)をご持参ください。(詳しくは係員へお問い合わせください) ●広告表示有効期限/平成29年6月末日 ●概要作成日/平成29年5月29日現在のもので、※先着順受付につき、万一販売済みの際はご容赦ください。



※現地にモデルルームはありません。※現地に係員はおりません。

現地徒歩ルート

モデルルーム公開中〈予約制〉

※モデルルーム見学ご希望の際は下記レジデンスギャラリーまでお電話ください。

※1掲載の眺望写真は現地に隣接する建物の6階より六本木方面を撮影(平成29年2月)したパノラマ写真に、CG処理を加えたもので、実際とは異なります。なお、眺望等は将来的に保証されるものではありません。

※2掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器等再現されていない設備機器等がございます。また、植栽は特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。

「ザ・パークハウス 麻布外苑西通り」レジデンスギャラリー 営業時間/10:00～18:00 定休日/水・木曜(祝日除く)

[売主・販売提携(代理)]

[売主]

0120-320-236

ザ・パークハウス 麻布外苑西通り

検索



※2017年7月より営業時間・定休日が右記の通り変更となります。《営業時間/10:00～17:00 定休日/水・木曜・第2火曜(祝日を除く)》

割引特典をご希望の際、紹介カードが必要です。

各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。

新発表



THE MAJESTY COURT MEGURO

目黒、この地に誇れる邸宅を。

都心にして穏やかに輝く目黒に、
美の系譜を継ぐ全150邸、誕生。

外観完成予想CG

JR山手線「目黒」駅徒歩8分 | 1LDK・37.73㎡～3LDK・75.11㎡

■物件全体概要 ●名称／ザ・マジェスティコート目黒 ●所在地(地番)／東京都目黒区下目黒二丁目317番2 ●交通／JR山手線・東京メトロ南北線・都営三田線・東急目黒線「目黒」駅(正面口)より徒歩8分、東急目黒線「不動前」駅(駅舎)より徒歩9分 ●総戸数／150戸 ●敷地面積／1,919.00㎡(売買対象面積) ●建築面積／1,046.03㎡ ●延床面積／11,035.56㎡ ●構造・規模／鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)・地上14階建 ●用途地域／商業地域・準工業地域 ●建築確認済番号／JCIA確認16 第00663号(平成28年11月7日付) ●駐車施設／(総戸数に対して)38台[機械式35台・平置(身障者用含む)3台][月額使用料:未定] ●ミニバイク置場／(総戸数に対して)7台 ●自転車置場／(総戸数に対して)133台 ※他にレンタルサイクル用4台、サイクルポート30区画 ●分譲後の敷地の権利形態／専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態／管理組合成立後、株式会社東京建物アメンティサポートに管理委託予定 ●建物完成／平成30年9月中旬予定 ●お引渡し／平成30年11月下旬予定 ●売主・販売提携(代理)／東京建物株式会社 八重洲分室 〒103-0028 東京都中央区八重洲1-4-16 東京建物八重洲ビル 国土交通大臣(15)第6号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●三菱地所レジデンス株式会社 〒100-8189 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル 国土交通大臣(14)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(媒介)／双日新都市開発株式会社 〒105-0003 東京都港区西新橋1-2-9 比谷セントラルビル17階 国土交通大臣(5)第5446号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理／木内建設株式会社 東京支店 ●販売住戸概要 ●販売戸数／未定 ●間取り／1R～3LDK ●専有面積／27.79㎡～75.11㎡ ●バルコニー面積／4.9㎡～8.9㎡ ●販売価格／未定 ※上記概要は、供給予定の全住戸(150戸)の内容を表示しています。販売住戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかは確定しておりません。確定情報は本広告にてご案内いたします。

※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。

【予告広告】 本広告を行ない取引を開始するまでは、契約又は予約の申込み、並びに申込み順位の確保には応じられません。予めご了承ください。(販売予定時期／平成29年6月下旬)



モデルルーム事前案内会開催中

お問い合わせは目黒ギャラリー内「ザ・マジェスティコート目黒」

0120-320-657
営業時間【平日】11:00～18:00(水・木曜定休)【土・日・祝日】10:00～18:00
携帯電話・PHSからでもご利用いただけます。

ザ・マジェスティコート目黒

検索



120th Anniversary

東京建物



三菱地所レジデンス

割引特典をご希望の際、紹介カードが必要です。

各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。

蘆花公園 ザ・レジデンス



エントランスゲートと緑のプロムナード完成予想CG

※掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。なお、植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器等がございます。また、周辺道路・建物等は簡略化しており、街路樹も描いておりません。

閑静×駅近×深緑 世田谷大規模邸宅

平均
面積 **75㎡超**
南向き中心

「芦花公園」駅
徒歩 **6分**

※「芦花公園」駅(南口)から現地(フォレストコート出入口)まで徒歩6分(約430m)／現地(プライトコート出入口)まで徒歩7分(約510m)
「千歳烏山」駅(南口)から現地(フォレストコート出入口)まで徒歩10分(約780m)／現地(プライトコート出入口)まで徒歩10分(約730m)

「千歳烏山」駅
徒歩 **10分**

「新宿」駅
直通 **12分**

京王線準特急利用(通勤時14分・京王線区間急行利用、明大前駅で京王線特急に乗換)

■「蘆花公園 ザ・レジデンス」物件全体概要 ●所在地(地番)／【フォレストコート】世田谷区粕谷2丁目255-1(地番)他1筆、【プライトコート】世田谷区粕谷2丁目105-1(地番) ●交通／【フォレストコート】京王線「芦花公園」駅(南口)より徒歩6分、京王線「千歳烏山」駅(南口)徒歩10分、【プライトコート】京王線「芦花公園」駅(南口)より徒歩7分、京王線「千歳烏山」駅(南口)徒歩10分 ●総戸数／389戸(売買取引対象面積) ●建築面積／フォレストコート5,279.13㎡、プライトコート2,395.46㎡ ●延床面積／フォレストコート26,941.75㎡、プライトコート10,873.28㎡ ●構造・規模／RC造・フォレストコート地上9階建、プライトコート地上8階建 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域 ●一団地認定通知書番号／27都市建字第1520号 平成28年2月24日 ●建築確認済証番号／(フォレストコート)第UHEC建確27731号(平成28年3月31日)、(プライトコート)第UHEC建確27732号(平成28年3月31日)／(フォレストコート)第UHEC建確27731号(平成28年9月30日)、(プライトコート)第UHEC建確27732号(平成28年9月15日)／(フォレストコート)第UHEC建確27731号(平成29年1月30日)、(プライトコート)第UHEC建確27732号(平成29年1月30日) ●駐車場／(総戸数に対して)フォレストコート19台、プライトコート5台(月額使用料:未定) ●インターネット定額料金／1,361円/月 ●共聴聴設備利用料／270円/月 ●分譲後の敷地の権利形態／専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態／管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託 ●建物完成／平成30年1月上旬予定 ●お引渡し／平成30年3月上旬予定 ●売主／三菱地所レジデンス株式会社 〒100-8189 東京都千代田区大手町1-6-1大手町ビル 国土交通大臣免許(14)第408号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟／野村不動産株式会社 〒163-0566 東京都新宿区西新宿1-26-2新宿野村ビル4階 国土交通大臣(13)第1370号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟／セコムホームライフ株式会社 〒151-0061 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-12 国土交通大臣免許(12)第1937号(一社)不動産協会会員、(一社)全国住宅産業協会 ●販売提携(代理)／三菱地所レジデンス株式会社 ●販売提携(代理)／野村不動産株式会社 ●販売提携(代理) ●設計・監理／長谷工コーポレーション一級建築士事務所 ●施工／長谷工・不二建設共同企業体 ●先着順物件概要【フォレストコート】 ●販売戸数／13戸 ●販売価格／6,158万円～9,968万円 ●最多価格帯／6,100万円台・7,200万円(各2戸) ●間取り／2LDK～4LDK ●専有面積／67.71㎡～96.52㎡ ●バルコニー面積／9.90㎡～22.68㎡ ●ルーフバルコニー面積／31.03㎡(使用料:1,560円) ●テラス面積／11.07㎡～11.52㎡ ●専用庭面積／25.14㎡(使用料:1,260円) ●専用テラス面積／9.48㎡(使用料:480円) ●サービスバルコニー面積／4.01㎡～5.10㎡ ●管理費(月額)／17,810円～25,400円 ●修繕積立金(月額)／7,120円～10,150円(全体修繕積立金と各敷地修繕積立金の合計) ●修繕積立金(引渡時一括)／710,960円～1,013,460円(全体修繕積立金と各敷地修繕積立金の合計) ●管理準備金(引渡時一括)／774,060円～854,280円(全体修繕積立金と各敷地修繕積立金の合計) ●修繕積立金(引渡時一括)／17,810円～25,400円(プライトコート) ●販売戸数／6戸 ●販売価格／6,898万円～8,158万円 ●間取り／2LDK+S・3LDK ●専有面積／73.72㎡～81.36㎡ ●バルコニー面積／10.80㎡～11.79㎡ ●管理費(月額)／19,840円～21,890円 ●修繕積立金(月額)／7,750円～8,550円(全体修繕積立金と各敷地修繕積立金の合計) ●修繕積立金(引渡時一括)／19,840円～21,890円 ●お申込の際には、お認印、ご本人様確認資料(運転免許証、パスポート等)、平成27年分・28年分のご収入を確認できる書類をお持ちください。また、ご資金内容の確定が条件となります。※先着順につき、成約済みの場合はご容赦ください。※平成29年5月29日現在の概要です。

＜売主・販売提携(代理)＞

三菱地所レジデンス

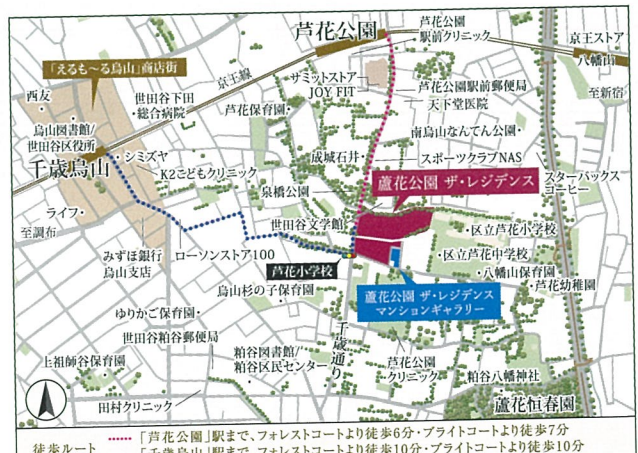
＜売主・販売提携(代理)＞

野村不動産

＜売主＞

信頼される実心を、社会へ。

SECOM セコムホームライフ株式会社



※マンションギャラリーには駐車場の留意がございます。ご来場の際には公共の交通機関をご利用頂きますようお願い致します。

モデルルーム好評公開中
先着順申込受付中

お問い合わせは「蘆花公園 ザ・レジデンス」マンションギャラリー
0120-320-316

営業時間／平日 11:00～18:00
土日祝 10:00～17:00
定休日／第2火曜日

割引特典をご希望の際、紹介カードが必要です。
各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会 (TEL 03-3562-4333) へご連絡をお願いします。

パークコート
park 青山
COURT ザタワー

港区南青山に誕生する、世界基準のラグジュアリータワーレジデンス。



世界は曲線で出来ている。

テクノロジー、デザイン、アートの曲線的進化を
この住まいに結集する。

— AOYAMA FLARE

外観完成予想CG

PARK COURT AOYAMA THE TOWER



Infinity Pool (Top Floor) 完成予想CG



115A TYPE LIVING DINING KITCHEN 完成予想CG



115A TYPE MASTER BEDROOM 完成予想CG

日本が誇り、世界が憧れるタワーレジデンスを。モデルルーム公開中〈完全予約制〉

■パークコート青山 ザタワー物件情報 ●所在地/東京都港区南青山2丁目27番1他(地番) ●交通/東京メトロ銀座線・半蔵門線・都営大江戸線「青山一丁目」駅 徒歩3分、東京メトロ千代田線「乃木坂」駅 徒歩7分 ●用途地域/第二種住居地域・商業地域・防火地域 ●総戸数/163戸 ●販売戸数/未定 ●敷地面積/3,910.57㎡(建築確認対象面積) ●建築面積/1,946.60㎡ ●延床面積/27,787.42㎡ ●専有面積/70.07㎡/182.21㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造 ●一部鉄骨造、地上26階・地下1階建 ●建築確認番号/BCJ15本建104変2(平成28年7月12日付) ●他 ●売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル株式会社・国土交通大臣(3)第7259号・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京都中央区銀座六丁目17番1号 ●売主/Iconique特定目的会社 ●設計・施工/設計:株式会社大林組一級建築士事務所、施工:株式会社大林組 ●管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託していただきます。 ●分譲後の権利形態/敷地は共有、建物物は区分所有 ●建物竣工予定時期/平成30年3月下旬 ●入居予定時期/平成30年4月下旬 ●広告有効期限/平成29年7月末日 ●完成予想CG ●掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、防犯カメラや非常照明、誘導等、スピーカー、スプリンクラー、各種センサー、空調換気設備、設備機器等は表現していません。家具・アート・照明・調度品・備品等は変更になる場合があります。 ※共用施設の使用にあたっては、管理規約等に従っていただきます。一部施設およびサービスの利用は有料となります。外観とINFINITY POOLの眺望写真は現地高さ約95m(26階相当)より南方面を撮影(2016年1月)した眺望写真を合成したもので、実際の眺望とは異なり、将来にわたって保証するものではありません。また、周辺建物の建築状況・季節・天候により変化します。 ※掲載の115A typeは、一部有償オプションが含まれております。家具・調度品は販売価格には含まれておりません。 ※眺望(2016年5月撮影)は現地高さ約65m(18階相当)より南西方面(LIVING DINING KITCHEN)、西方面(MASTER BEDROOM)を撮影した写真を合成したもので、実際の住戸の眺望とは異なります。眺望、景観は各階・各住戸により異なり、今後の周辺環境の変化に伴い将来に渡って保証されるものではありません。

ご予約・お問い合わせ先「パークコート青山 ザタワー」レジデンシャルサロン

0120-922-331

営業時間:
午前11時～午後6時(火・水曜定休)

スマートフォンをお持ちの方は
こちらから来場予約できます



31AOYAMA



三井のすまい
提携企業様
専用サイト

TEIKEI

利用特典
あり

提携企業様限定のお得な情報はコチラ

31提携

検索

(売主:販売代理)



すまいとくらしの未来へ

三井不動産レジデンシャル

(売主) Iconique 特定目的会社

割引特典をご希望の際、紹介カードが必要です。

各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。



東京メトロ日比谷線・都営浅草線

東京メトロ日比谷線・都営浅草線
「東銀座」駅6出入口すぐ「東劇ビル2F」にて モデルルーム公開中

D_{type}

3LDK+WIC+SIC

專有面積/71.82m²

バルコニー面積／11.97㎡

- ワイドソファに3室をゆったりと並べた、南東角住戸3LDKプラン。
- シューズインクローゼット、ウォークインクローゼットを備えた充実の収納スペース。

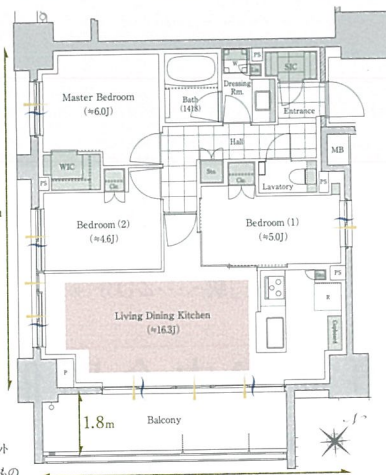
Wide Span
 $\div 9.0\text{m}$

收納 床暖房範圍

通風 採光

WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローゼット

※掲載の間取図は設計段階の図面を基に作成したもので、実際とは異なる場合がございます。予めご了承ください。

Wide Span $\cong 8.2\text{m}$

■ルフォン築地ザ・レジデンス／全体概要 ●所在地 東京都中央区築地6丁目1109番1他(地番) ●交通 東京メトロ日比谷線[築地]駅より徒歩5分、東京メトロ有明町線[新富町]駅より徒歩9分、都営地下鉄大井町線[築地市場]駅より徒歩9分、東京メトロ日比谷線・都営地下鉄浅草線[東銀座]駅より徒歩9分他 ●総戸数 66戸(専業利用者住戸12戸含む) ●敷地面積 販売対象面積665.16㎡(建築確認対象面積600.16㎡、私道含む面積65.00㎡) ●建築面積 429.79㎡ ●延床面積 4,635.14㎡ ●構造・規模 鉄筋コンクリート造地上12階建 ●用途地域・商業地域 ●建築確認番号・第UHEC建確28246号(平成28年8月25日付) ●駐車場・平置式3台、身障者用平置式1台、機械式6台(月額使用料:36,000円→44,000円) ●駐輪場・91台(月額使用料:200円→300円) ●ミニバク用平置式2台(月額使用料:1,500円→2,000円) ●インターネット使用料(月額) 1,296円(税込) ●F-ics+P使用料(月額) 108円(税込) ●分譲後の権利形態 建物専有部分は区分所有権、敷地面積・平置式2台(月額使用料)・駐輪場・91台(月額使用料)・ミニバク用平置式2台(月額使用料)は専有権割合による所有権の共有 ●管理形態 区分所有者全員が管理組合設立後、管理会社に委託予定(通勤管理) ●管理会社・株式会社サカイビルマネジメント ●設計及び建物共用部分は専有権割合による所有権の共有 ●管理形態 区分所有者全員が管理組合設立後、管理会社に委託予定(通勤管理) ●管理会社・株式会社サカイビルマネジメント ●設計・監理・国土建設株式会社 一級建築士東京事務所 ●施工・国土建設株式会社 東京支店 ●完成時期 平成30年2月下旬予定 ●お引渡し時期 平成30年3月下旬予定 ●売主・株式会社サカイケンセツ 国土建設大店(8)第3471号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒100-004東京都千代田区大手町1-7-2東京サカイビル16階 ●売主・フジ都市開発株式会社 国土交通大臣(5)第5495号、(公社)静岡県宅地建物取引協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 千422-8633 静岡県静岡市駿河区吉田一丁目番37号 ●販売代理(代理) 三井不動産レジデンシャル株式会社 国土交通大臣(3)第7259号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 千104-0061東京都中央区銀座六丁目17番1号 ■ルフォン築地ザ・レジデンス／先着順物件概要 ●販売戸数/3戸 ●販売価格 4,590万円～8,590万円 ●間取り 1LDK～3LDK ●専有面積 40.93㎡～71.82㎡ ●バルコニー面積 4.49㎡～11.97㎡ ●管理費(月額) 10,600円～18,600円 ●管理準備金(引渡時一括払) 14,400円～25,200円 ●前受管理費等(引渡時一括払) 33,028円～55,828円 ●修繕積立金(月額) 4,510円～7,910円 ●修繕積立一時金(引渡時一括払) 365,000円～640,000円 ●取引条件の有効期限 平成29年7月末まで ●先着順販売スケジュール ●受付時間 10:00～17:00(火曜・水曜日休・祝日除く) ●受付場所 ルフォン築地ザ・レジデンス/ゲストサロン ※お申込みの際には、印鑑(認印)、本人確認資料(運転免許証、健康保険証等)の提出証明書を平成27年・28年の源泉徴収票(写)または確定申告書(写)直近3年分をお持ちください。※上記記載は平成30年5月29日現在のもので、※生着順受付に付、ご希望住戸が売却済の場合はご容赦ください。

お問い合わせ・資料の請求は「ルフォン築地 ザ・レジデンス」ゲストサロン

0120-667-631

営業時間／10:00～17:00
定休日／火曜・水曜日(祝日除く)

www.lefond.jp/tsukiji/

ルフォン築地

检索

〈売主〉  **サンケイビル**

〈売主〉  **フジ都市開発**

〈販売提携（代理）〉  三井不動産レジデンシャル

割引特典をご希望の際、紹介カードが必要です。

割引特典をご希望の際、紹介カードが必要です。
各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会（TEL 03-3562-4333）へご連絡をお願いします。



(仮称) 北千住計画

待望の北千住

10年ぶりに誕生するJR「北千住」駅徒歩5分。
歴史と未来を纏い、この地の誇りを創造する。

外観完成予想CG

日比谷線
始発駅 **5** 路線利用可能^{※2}

駅前アーケード沿い
「北千住」駅徒歩 **5** 分

1、2階に
食品館イトーヨーカドー^{※3}

都心の主要駅へも
スピーディにアクセス。
「北千住」駅より直通。

「東京」駅へ… **15**分 (20分)
常磐線・上野東京ライン利用

「大手町」駅へ… **16**分 (17分)
千代田線利用

「新橋」駅へ… **18**分 (20分)
日比谷線・上野東京ライン利用

「霞ヶ関」駅へ… **21**分 (23分)
千代田線利用

「銀座」駅へ… **25**分 (30分)
日比谷線利用

※所要時間は日中平常時のもので、時間帯により
異なります。()内は通勤時の所要時間です。
また、乗換、待ち時間は含まれません。

今秋モデルルーム事前案内会開催予定

■「(仮称) 北千住計画」物件情報●所在地/東京都足立区千住三丁目2番、二丁目17番、18番8(地番)(住居表示未定)●交通/東京メトロ千代田線・日比谷線・JR常磐線・東武スカイツリーライン・つくばエクスプレス「北千住」駅徒歩5分●用途地域/商業地域・近隣商業地域●総戸数/89戸●販売戸数/未定●販売価格/未定●敷地面積/1,726.76㎡●建築面積/1,117.01㎡●延床面積/9,835.29㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上13階建●建築確認番号/確認申請/第BVJ-T16-10-0835号(平成28年12月9日付)計画変更申請/第BVJ-T16-11-0835号(平成29年2月10日付)●間取り/1LDK~3LDK●専有面積/47.15㎡~87.04㎡●総販売戸数89戸に対応●バルコニー面積/6.21㎡~17.90㎡●総販売戸数89戸に対応●ルーフバルコニー面積/5.40㎡~28.92㎡●駐車場/総戸数89戸に対し敷地内機械式24台、障害者用平置き1台●月額賃料:未定●他店舗用10台あり●自転車置場/総戸数89戸に対して134台(二段式あり)●月額賃料:未定●バイク置場/総戸数89戸に対し5台●月額賃料:未定●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金(引渡し時一括払い)/未定●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に業務を委託。●分譲後の権利形態/敷地は共有、建物は区分所有●建物竣工予定時期/平成31年3月下旬●入居予定時期/平成31年4月下旬●販売予定時期/平成29年8月下旬●事業主・売主/三井不動産レジデンシャル(株) 国土交通大臣(3)第7259号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒104-0061 東京都中央区銀座6丁目17番1号●設計/大成建設株式会社一級建築士事務所●監理/大成建設株式会社工事監理一級建築士事務所●施工/大成建設株式会社●管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社●※住戸(区画)の最低~最高面積は、総販売戸数に対応したものです。

お問い合わせは「(仮称) 北千住計画」インフォメーションデスク

0120-495-321

携帯電話・PHSからも通話可能です。
営業時間:10:00~17:00(火・水曜定休)

〈売主〉

すまいとくらしの未来へ



三井不動産レジデンシャル

※1:JR「北千住」駅から徒歩5分以内での分譲マンションは2005年以降供給されていません。(工業市場研究所調べ/2017年4月現在)※2:5路線利用可能とは日比谷線、千代田線、半蔵門線、上野東京ライン、つくばエクスプレスの計5路線を指しています。※3:2019年春開業予定。開業は遅れる場合があります。※掲載の完成予想CGは、設計図を基に作成したもので形状・色等は実際とは異なります。施工上の理由及び改良のため、変更となる場合がございますのでご了承ください。

三井のすまい
提携企業様
専用サイト



利用特典
あり

サイトから資料請求で、**QUOカード500円分**当たる!

詳しくはコチラ▶▶

31 提携

検索



※QUOカードの当選は毎月抽選で30名様 ※毎月お一人様一回限り

割引特典をご希望の際、紹介カードが必要です。
各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会 (TEL 03-3562-4333) へご連絡をお願いします。



PREMIST

日本橋浜町公園
nihonbashi hamachokoen

ダイワハウスの分譲マンション

パークを纏う、
「プレミスト日本橋浜町公園」。

中央区最大^{※1}の公園を南に、開放感と陽光を享受する。

外観完成予想図

東京メトロ日比谷線・都営浅草線
人形町駅徒歩8分

都営新宿線
浜町駅徒歩2分

中央区最大^{※1}
区立浜町公園を南に望む
(約20m)

JR総武線
東京駅直通4分^{※2}



モデルルーム公開中



※掲載の外観完成予想図は、現地より約200mの場所から平成27年8月に撮影したものに設計図書を基に描き起こした完成予想図をCG合成したもので、実際とは多少異なる場合があります。形状、仕様、外構等については行政官庁の指導及び、設計・施工の都合により変更が生じる場合がありますので、予めご了承ください。雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されていない設備機器がございます。※周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません。※掲載の航空写真は平成27年9月に撮影したものにCG合成・加工したもので、実際とは多少異なる場合があります。※1:【区立浜町公園】開園面積:46,531.52平方メートル。中央区内の区立公園では最も広く、かつ古い公園【出典/中央区ホームページ(最終更新日:2013年11月22日)】※2:徒歩11分のJR総武本線「馬喰町」駅利用 ※掲載の徒歩分数は80mを1分で算出して端数は切り上げています。



〈事業主・売主〉

大和ハウス工業株式会社 東京本店マンション事業部

東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 〒102-8112 Tel 03-5214-2794

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特・27・28)第5279号

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(14)第245号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/(一社)不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

www.daiwahouse.co.jp

物件に関するお問い合わせは

プレミスト日本橋浜町公園マンションギャラリー

0120-882-449

営業時間/10:00~18:00 定休日/水曜日(祝日除く)

公式サイトはこちら

ダイワ 浜町

検索

割引特典をご希望の際、紹介カードが必要です。

各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。



静けさに包まれた16邸。「グランドメゾン西原三丁目」誕生。資料請求受付中

※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたものであり、形状・色味等は実際とは多少異なります。外観の細部・設備機器・配管・照明機器等および周辺建物・電柱・架線・標識等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工からの初期の生育期間を経た状態のものを描いております。



■グランドメゾン西原三丁目 全体概要 ●所在地／東京都渋谷区西原三丁目46番2他(地番) ●交通／小田急小田原線・東京メトロ千代田線「代々木上原」駅西口徒歩4分 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率／70%・150% ●敷地面積／922.97㎡ ●建築面積／641.23㎡ ●建築延床面積／2,437.88㎡ ●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建 ●総戸数／16戸(他に管理事務室1室) ●建築確認番号／第30号(平成28年12月16日) ●分譲後の権利形態／敷地・専有面積割合による所有権の共有 建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●駐車場(台数／月額使用料)／機械式9台／未定 ●自転車置場(台数／月額使用料)／32台／未定 ●バイク置場(台数／月額使用料)／2台／未定 ●完成(竣工)予定／平成30年4月中旬 ●入居(引渡)予定／平成30年5月中旬 ●管理会社／積和不動産株式会社 ●設計・監理／株式会社宮川憲司建築事務所 ●施工／株式会社佐藤秀 ●売主／積水ハウス株式会社(国土交通大臣(14)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-20-2ホウライビル5階 東京マンション事業部 TEL03-6302-3611) ■予告物件概要 ●販売戸数／未定 ●販売価格／未定 ●最多販売価格帯／未定 ●間取り／2LDK～3LDK ●住戸専有面積／74.73㎡～106.60㎡ ●バルコニー面積／7.54㎡～36.96㎡ ●サービスバルコニー面積／3.04㎡～5.35㎡ ●ドライエリアテラス面積／17.86㎡・33.67㎡ ●ポーチ面積／1.75㎡～2.71㎡ ●管理費(月額)／未定 ●修繕積立金(月額)／未定 ●修繕積立金(引渡時一括)／未定 ●販売予定時期／平成29年7月中旬 ※表示されている住戸専有面積等は、全販売対象住戸のものを記載しています。※確定情報は、本広告時点で表示させて頂きます。※掲載の徒歩分数は、地図上を計測し80mを1分として計算したものです。※本情報は平成29年5月31日時点の情報です。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込および申込順位の確保等には一切応じられません。予めご了承ください。(販売開始予定／平成29年7月中旬)

お問い合わせは「グランドメゾン西原三丁目」マンションギャラリー
[営業時間]10:00～18:00 [定休日]火曜日・水曜日

0120-248-616

本広告は、本物件ホームページにて公開いたします。

gm西原三丁目

検索

積水ハウス株式会社

積水ハウス株式会社

環境大臣認定
エコ・ファースト企業

COOL CHOICE

未来のために、いま選ぼう。

割引特典をご希望の際、紹介カードが必要です。

各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会（TEL 03-3562-4333）へご連絡をお願いします。



積水ハウスの分譲マンション

グランドメゾン品川シーサイドの杜



エントランスアプローチ完成予想CG

※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたものであり、形状・色味等は実際とは多少異なります。外観の細部・設備機器・配管・照明機器等および周辺建物・電柱・架線・標識等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のものであり、変更となる場合がございます。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工からの初期の生育期間を経た状態のものを描いております。

品川の豊かな杜の中の、
全687邸のレジデンス。

東京臨海高速鉄道りんかい線
「品川シーサイド」駅より 徒歩3分^{※1}

京急本線
「青物横丁」駅より 徒歩6分^{※2}

※1「品川シーサイド」駅出口Bよりサブエントランスまで。 ※2「青物横丁」駅出口よりエントランスまで。 ※徒歩分は地図上を計測し80mを1分として計算したものです。

「モデルルーム公開中」〈予約制〉来場予約受付中!

■「グランドメゾン品川シーサイドの杜」全体概要●所在地／東京都品川区東品川4丁目24番1(地番)●交通／東京臨海高速鉄道りんかい線「品川シーサイド」駅徒歩3分、京急本線「青物横丁」駅徒歩6分、京急本線JR山手線東海道本線京浜東北線他「品川」駅(港南口)より品91系統バス利用9分(都立八潮高校前)バス停下車徒歩2分(バスの所要時間は道路状況により異なります)●用途地域／準工業地域●建ぺい率・容積率／60%(角地緩和により70%)・360%●敷地面積／13,733.13㎡●建築面積／5,678.96㎡●建築延床面積／56,185.89㎡●総戸数／687戸(他に管理事務室、バーティカルルーム、ゲストルーム等)●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上19階地下1階建●建築確認番号／27東防建確第0186号(平成28年3月28日)、27東防建確第0186号の1(平成28年10月28日)●分譲後の権利形態／敷地専有面積割合による所有権の共有、建物専有部は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●竣工予定時期／平成31年11月下旬●入居(引渡)予定時期／平成32年1月下旬●駐車場／241台(内、身障者用平置式駐車場1台)、他来客用駐車場3台、管理用駐車場3台／月額使用料26,000円～39,000円●バイク置場／64台(ミニバイク50台、バイク14台)／月額使用料ミニバイク／2,000円、バイク置場／3,500円●737台(他レンタサイクル24台)／月額使用料350円～1,000円●売主／積水ハウス株式会社(国土交通大臣(14)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟T60-0023東京都新宿区西新宿1-20-2ホウライビル5階東京マンション事業部TEL03-6302-3611)●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社／積和不動産株式会社●設計監理／株式会社長谷工コーポレーション●施工／株式会社長谷工コーポレーション

■「グランドメゾン品川シーサイドの杜」第1期5次予告物件概要●販売戸数／未定●販売価格／未定●最多販売価格帯／未定●間取り／2LDK・2LDK+S3LDK●専有面積／62.33㎡～77.23㎡●バルコニー面積／9.80㎡～26.48㎡●ルーパバルコニー面積／27.54㎡～53.96㎡●プライベートバルコニー面積／4.85㎡～6.56㎡●テラス面積／15.05㎡～24.30㎡●アルコーブ面積／4.08㎡～9.77㎡●ポーチ面積／14.11㎡～14.39㎡●管理費／14,400円～17,800円(月額)●管理準備金／14,400円～17,800円(引渡時一括払)●修繕積立金／6,200円～7,700円(月額)●修繕積立基金／372,000円～462,000円(引渡時一括払)●入居(引渡)予定／平成32年1月下旬※表示されている専有面積等の情報は、全販売対象住戸(第1期4次までを除く)に対してのものです。確定情報は、本広告時点で表示させていただきます。※本広告は、本物件ホームページにて公開いたします。※本情報は平成29年5月31日時点の情報です。※第1期4次の販売進捗状況により、第1期5次の物件概要の内容が変更となる場合がございます。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込に一切応じられません。また、申込順位の確保に関する措置は講じられません。(販売予定時期／平成29年7月上旬)

お問い合わせは「グランドメゾン品川シーサイドの杜」マンションギャラリー

0120-396-687

[営業時間]10:00～18:00 [定休日]火曜日・水曜日



(売主)

積水ハウス株式会社

品川の杜

検索

マンションギャラリー案内図



割引特典をご希望の際、紹介カードが必要です。

各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会 (TEL 03-3562-4333) へご連絡をお願いします。

CLIO

クリオ レジダンス
横濱ザ・マークス

CLIO RESIDENCE
YOKOHAMA THE MARKS

みなとみらいエリアに近接する
永住型レジデンス。

みなとみらい線

「みなとみらい」駅徒歩9分

JR京浜東北線・根岸線

「桜木町」駅徒歩10分

7駅11路線利用可能^{※1}

最大103㎡超 3LDK

ワイドスパン設計中心^{※2}

約2.2mハイサッシプラン

LIVING DINING

第1期1次先着順申込受付中！

□申込受付時間/10:00～20:00 □申込受付場所/クリオ レジデンシャルサロン
※お申込の際は申込証拠金5万円・源泉徴収票など前年の年収を証明できるもの
(コピー可)・認印をご持参下さい。

■物件概要(第1期1次) ●所在地/神奈川県横浜市西区花咲町6丁目138番1、他(地番) ●交通/みなとみらい線「みなとみらい」駅下車徒歩9分、JR京浜東北線・根岸線「桜木町」駅徒歩10分(北改札7:00～23:00利用)南改札徒歩11分 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上11階建 ●総戸数/103戸(住戸102戸、管理事務室1戸) ●竣工予定/平成30年8月下旬 ●入居開始予定/平成30年8月下旬 ●販売戸数/9戸 ●販売価格(税込)/5,744.2万円～12,937.4万円 ●間取り/2LDK・3LDK ●住居専有面積/65.36㎡～103.33㎡ ●バルコニー面積/6.10㎡～20.74㎡ ●ルーフバルコニー面積及び使用料(月額)/32.07㎡、650円 ●ポーチ面積/3.01㎡～10.38㎡ ●管理費(月額)/11,500円～18,190円 ●修繕積立金(月額)/6,540円～10,330円 ●修繕積立基金(一括)/392,400円～619,800円 ※掲載の内容は平成29年6月12日時点の情報となります。先着順申込受付中に付き、お申込み済みとなる場合がありますので、ご了承ください。 ●売主/明和地所株式会社 〒150-8555東京都渋谷区神泉町9-6明和地所渋谷神泉ビル、国土交通大臣免許(7)第4118号、(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

※掲載の写真は、モデルルーム(Qタイププレミアムプラン/有償設計変更)を撮影(平成29年2月)したもので、一部CG修正しております。また、一部施工上変更することがあります。家具・調度品・有償オプション(申込期限あり)等は販売価格には含まれません。 ※1. 7駅11路線とは、みなとみらい線「みなとみらい」駅、横浜市営地下鉄ブルーライン「高島町」駅、京急本線「戸部」駅、JR線・横浜市営地下鉄ブルーライン「桜木町」駅、JR各線・東急東横線・京急本線・みなとみらい線・相模鉄道本線・横浜市営地下鉄ブルーライン「横浜」駅、みなとみらい線「新高島」駅、相模鉄道本線「平沼橋」駅を指します。 ※2. 9戸中6戸/第1期1次住戸

<クリオ レジデンシャルサロン公開中!>



営業時間/10:00～20:00(火曜定休・祝日の場合は翌日)
住所:横浜市西区北幸2-5-15 プレミア横浜西口ビル2階



カーナビをご利用の方は上記住所を入力してください。
お車でお越しの際は、お近くのコインパーキング(タイムズ)をご利用ください。駐車場料金は弊社が精算致します。

ご来場予約・お問い合わせは 受付時間/10:00～18:00

0120-227-997

明和地所 提携 検索

想いをかなえ、時をかなでる。

売主



明和地所

割引特典をご希望の際、紹介カードが必要です。

各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。



CLIO

クリオ日本橋久松町

CLIO NIHONBASHI HISAMATSUCHO

6年ぶりの分譲

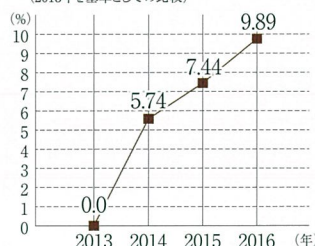
※日本橋久松町アドレスの分譲マンションは2010年9月以来。MRCマンションデータマップ参照

Living dining kitchen

中央区日本橋エリア、 再開発による将来性が豊かな地に 資産運用型マンション誕生。

日本橋久松町は、「人形町」や「浜町」といった情緒と潤いのあるエリアから間近。先進の街並が並ぶ日本橋室町からもほどよい距離感の魅力的な立地です。

■中央区の地価公示の上昇率
(2013年を基準としての比較)



出典：国土交通省地価公示より

■クリオ日本橋久松町の希少性

本物件は中央区のなかでも希少な魅力が詰まったプロジェクトです。



※MRCマンションデータマップ及び図面参照



■クリオ日本橋久松町物件概要 ●所在地／東京都中央区日本橋久松町10番-1、11番-2（地番）●交通／都営浅草線「東日本橋」駅徒歩3分、都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩3分、東京メトロ日比谷線「人形町」駅徒歩6分、JR総武線快速「馬喰町」駅徒歩6分●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上13階建●総戸数／37戸（住戸35戸、事業協力者住戸1戸、管理事務室1戸）●販売戸数／未定●販売価格／未定●間取り／1LDK～2LDK+S●住居専有面積／50.18㎡～70.40㎡●入居時期／平成31年1月下旬

詳しくはホームページをご覧ください。毎週情報を更新しております。

MEIWA 明和地所

お問い合わせ・資料請求は[受付時間 10:00～18:00]

0120-227-997

明和地所 提携

検索

meiwajisyo.co.jp/teikei

割引特典をご希望の際、紹介カードが必要です。

各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会（TEL 03-3562-4333）へご連絡をお願いします。

Solaie

ソライエ成増

Supported by
Premium
LOUNGE & MODELROOM Collaborate.

第1期 新発表

モデルルーム グランドOPEN

「池袋」駅へ
東武東上線「成増」駅より
東武東上線(急行)利用
1駅 直通10分(通勤時11分)

東武東上線・東京メトロ有楽町線・副都心線
2駅3路線利用可能

全戸南東向き **111** 邸の大規模レジデンス

[予告広告] 販売を開始するまでは契約または予約の受付およびお申し込み順位の確保等はできません。
予めご了承ください。(販売開始予定時期/2017年6月中旬)

■ソライエ成増物件概要●所在地/東京都板橋区成増3丁目323-1(地番)●交通/東武東上線「成増」駅徒歩11分、東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩11分●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上6階建●用途地域/準工業地域・近隣商業地域●総戸数/111戸●間取り/2LDK～4LDK●敷地面積/3,612.17㎡●入居時期/平成30年3月下旬予定●設計・施工/株式会社長谷工コーポレーション●予定販売概要●予定販売価格/未定●専有面積/55.82㎡～84.74㎡●バルコニー面積/6.95㎡～14.04㎡●駐車場/34台(平置:4台(身障者用1台、来客用2台含む))、機械式:30台・月額使用料:未定●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に管理を委託(予定)●予定販売戸数/未定●広告作成年月日/平成29年6月1日



提携企業様限定
ご来場キャンペーン

キャンペーン参加用紙を
ご持参の上、来場アンケートに
お答えいただいた方に

商品券 **2,000円分**
プレゼント!!

2017年
9月末
まで

エントリーは右記「長谷工提携HP」より <http://haseko-teikei.jp/hcxxx/> 長谷工提携 検索

※長谷工提携ホームページのキャンペーンバナーから参加用紙を出して、記入の上ご持参ください。

(発主)

TOBU

(設計・施工)

長谷工 コーポレーション

(販売提携(代理))

長谷工 アーベスト

(販売提携(代理))

東武プロパティーズ

詳しくはホームページをご覧ください

ソライエ成増 検索

提携物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます。

<http://haseko-teikei.jp/hcxxx/> 長谷工提携 検索

お問い合わせは「ソライエ成増」マンションギャラリー

0120-102-716
営業時間/(平日) 11:00～18:00
(土日祝) 10:00～18:00
定休日/毎週水・木曜日(祝日除く)

割引特典をご希望の際、紹介カードが必要です。

各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。

BRANZ

ブランズ二子玉川テラス

二子玉川
美意識の極みへ。

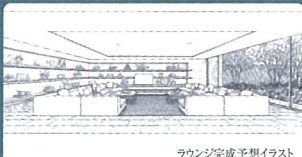


外観完成予想CG

東急田園都市線・大井町線「二子玉川」駅 徒歩6分。資料請求受付中。

共用空間に、20名のアーティストの美意識を織り込んで。

緑を望むラウンジ



ラウンジ完成予想イラスト

書棚には立体作品や書籍、グリーン等が飾られ、より豊かな雰囲気。

屋上庭園



屋上庭園完成予想イラスト

季節ごとの花を咲かせる樹々や草花、ハーブ類が、つるぎを演出。花火の季節には特等席に。

内廊下

車寄せ

コンシェルジュ

二層吹き抜けのエントランスホール



■「ブランズ二子玉川テラス」予告物件概要 ●所在地/東京都世田谷区玉川二丁目1496番2(地番) ●交通/東急田園都市線、東急大井町線「二子玉川」駅徒歩6分 ●総戸数/79戸 ●敷地面積/2,327.13㎡ ●建築延床面積/9,196.04㎡ (容積対象外面積3,255.27㎡含む) ●用途地域/準住居地域、第1種中高層住居専用地域 ●構造および階数/鉄筋コンクリート造 地上5階、地下1階建 ●建築確認番号/JCIA確認16第01036号(平成29年2月28日付) ●間取り/2LDK ~4LDK(予定) ●専有面積/54.55㎡~127.20㎡(予定) ●バルコニー面積/6.05㎡~26.69㎡ ●テラス面積/6.07㎡~15.53㎡ ●ルーフトバルコニー面積/23.31㎡~40.38㎡(月額使用料未定) ●専用庭面積/8.67㎡~32.26㎡(月額使用料未定) ●サービスバルコニー面積/2.16㎡~2.45㎡ ●トランクルーム面積/0.78㎡~1.16㎡(月額使用料未定) ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価額/未定 ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立基金(引渡時一括払)/未定 ●分譲後の権利形態/敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託予定 ●管理会社/株式会社東急コミュニティー ●駐車場/39台(機械式、月額使用料未定) ●自転車置場/162台(機械式156台・平置6台、月額使用料未定) ●バイク置場/3台(平置、月額使用料未定) ●建物竣工予定/平成31年1月下旬 ●建物引渡予定/平成31年3月下旬 ●売主/東急不動産株式会社 国土交通大臣(15)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒107-0062東京都港区南青山2-6-21 ●販売代理/東急リバブル株式会社 国土交通大臣(11)第2611号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒150-0043東京都渋谷区道玄坂1-9-5 ●設計・監理/株式会社スペーステック ●施工会社/大豊建設株式会社東京支店 ●販売予定時期/平成29年11月中旬 ※本物件は一括して販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず販売戸数が未定のため、全販売予定戸数について表示しております。販売戸数決定後の本広告にて、戸数及びそれに対応する住戸専有面積等をお知らせ致します。 ※引渡時までに設計の変更等に基づき上記面積が変更になる場合があります。 ※掲載の外観完成予想CG・各種完成予想イラストは図面を基に描き起こしたもので、多少異なる場合、または変更となる場合がございます。雨樋、給気口、スリッパ等、一部再現されていない設備機器がございます。また、外壁タイルを再現する為に、実際のタイル目地とは異なる大きさで表現しております。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合がございます。葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から育成期間を経た状態のものを描いております。

予告
広告

※本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みは一切応じられません。また、申込み原位の確保に関する措置は講じられません。(販売開始予定時期/平成29年11月中旬)

お問い合わせ:「ブランズ二子玉川テラス」販売準備中

0120-369-109

営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週水・木曜日

ブランズ二子玉川テラス

検索

(売主) 東急不動産 (販売代理) 東急リバブル (管理) 東急コミュニティー

割引特典をご希望の際、紹介カードが必要です。

各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。



※掲載の外観・共用部等の写真は全て2017年5月に撮影したものです。

EXTERIOR



LOUNGE

■「ブランズ明石町」先着順概要●所在地／東京都中央区明石町707-4他(地番)●交通／東京メトロ有楽町線「新富町」駅6番出口徒歩6分、東京メトロ日比谷線「築地」駅1番出口徒歩10分・3番出口徒歩7分、東京メトロ日比谷線「JR京葉線」八丁堀駅B4出口徒歩10分●用途・地域・地区／第二種住居地域、防火地域、京橋地区地区計画区域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／400%●敷地面積／941.30㎡(建築確認対象面積：863.53㎡、私道面積77.77㎡)●建築面積／499.65㎡●建築延床面積／5,156.33㎡(容積対象外面積1,014.52㎡含む)●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上12階建●建築確認番号／第H27普及協会01162号(平成28年3月31日付)●総戸数／66戸(事業協力者住戸20戸を含む)●販売戸数／3戸●販売価額(税込)／7,490万円～9,960万円●間取り／2LDK●住戸専有面積／57.13㎡～70.07㎡●バルコニー面積／4.81㎡～6.25㎡●サービスバルコニー面積／1.20㎡●管理費(月額)／16,400円～20,100円●修繕積立金(月額)／7,600円～9,200円●修繕積立金(お引渡し時一括)／424,900円～521,100円●分譲後の権利形態／敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有●建物竣工／竣工済(平成29年4月)●お引渡し／即入居可(諸手續完了後)●管理形態／区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託予定●スカパーJSAT使用料(月額)／486円●インターネット使用料(月額)／972円●me-eco使用料(月額)／108円●コミュニティ形成費(月額)／300円●町会費(月額)／300円●駐車場／19台(身障者用駐車場1台、事業協力者所有駐車場6台含む)●月額使用料：33,000円～37,000円●駐輪場／93台●月額使用料：200円～600円●売主／東急不動産株式会社 国土交通大臣(15)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒107-0062東京都港区南青山2-6-21●販売代理／東急リバブル株式会社 国土交通大臣(11)第2611号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒150-0043東京都渋谷区道玄坂1-9-5●施工／株式会社イチケン東京支店●管理会社／株式会社東急コミュニティー●広告の有効期限／平成29年7月31日●販売価額には建物に係る消費税8%を含みます。●上記概要は平成29年6月1日現在のものです。●先着順申込受付につき販売済みの場合がございます。予めご了承ください。●※1：約1,080㎡／徒歩14分(銀座4-14-2祝橋西側まで)

(売主) **東急不動産** (販売代理) **東急リバブル** (管理) **東急コミュニティー**

ブランズ明石町

先着順申込受付中
モデルルーム公開中(予約制)

専有面積：57.13㎡～70.07㎡
間取り：2LDK
販売価額：7,490万円～9,960万円

「東京」駅へ(JR京葉線「八丁堀」駅より直通)……………1分
「永田町」駅へ(東京メトロ有楽町線「新富町」駅より直通)……………7分
「霞が関」駅へ(東京メトロ日比谷線「築地」駅より直通)……………8分
※掲載の所要時間は日中平常時(平日11時～16時)のもので時間帯により多少異なります。
また、乗換・待ち時間は含まれません。

お問い合わせ：「ブランズ明石町」現地セールスオフィス

0120-109-102

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週水曜日・木曜日 ※祝日は除く

ブランズ明石町

検索



割引特典をご希望の際、紹介カードが必要です。

各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。



大学通り(約300m)徒歩4分 ※2

一橋大学に隣接
文教地区に誕生

採光と眺望を考慮した
南西向き中心 全50邸

JR中央線「国立」駅
徒歩7分

※総戸数50戸中41戸が南西向きとなります。



外観完成予想CG

西に緑景、南側に第一種低層住居専用地域の開放感



Living Dining

※掲載の室内写真はモデルルーム(Eタイプ/モデルルームプラン)を撮影(平成28年6月)したものです。窓外の風景は現地高さ約16m(6階相当)より南南方向を撮影した眺望写真(平成28年5月)に一部CG合成を施したもので、実際の見えかたとは異なります。なお、眺望は将来にわたって保証されるものではありません。

【ブランズ国立】【全体概要】●所在地/東京都国立市東二丁目3番4(地番)●交通/JR中央線「国立」駅徒歩7分●総戸数/50戸(分譲区画13戸含む、他店舗4区画)●敷地面積/1,116.82㎡(建築確認対象面積/1,116.03㎡)●建築延床面積/4,388.49㎡(容積対象外部分595.12㎡含む)●用途地域/第一種低層住居専用地域、近隣商業地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上10階建●建築確認番号/第BVJ-T15-13-1007号(平成29年3月27日付)●分譲後の権利形態/敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有●駐車場/18台(機械式駐車場15台、平置1台、車いす使用者用1台、店舗用1台)(月額使用料:12,000円~20,000円)●自転車置場/62台(月額使用料:200円~400円)●レンタルサイクル2台●管理形態/区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託予定●管理会社/株式会社東急コミュニティー●建物竣工予定/平成29年10月中旬●建物引渡予定/平成29年11月下旬●売主/東急不動産株式会社 国土交通大臣(15)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒107-0062東京都港区南青山2-6-21●販売代理/東急リバブル株式会社 国土交通大臣(11)第2611号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒150-0043東京都渋谷区道玄坂1-9-5●設計・監理/株式会社安宅設計●施工会社/株式会社森本組東京支店 【先着順概要】●販売戸数/8戸●販売価額/5,998万円~6,958万円●間取り/3LDK●専有面積/65.86㎡~74.21㎡●バルコニー面積/5.38㎡~11.40㎡●管理費(月額)/18,900円~21,300円●修繕積立金(月額)/7,700円~8,700円●修繕積立基金(お引渡し時一括)/426,600円~480,600円●スカパーJSA-T施設利用料(月額)/540円●インターネットサービス利用料(月額)/972円●エネルギー見える化サービス利用料(月額)/108円●コミュニティ形成費(月額)300円●先着順申込受付場所/「ブランズ国立」マンションギャラリー●登録の際は、お認印、身分証明書(運転免許証・パスポート・保険証などの写し)、収入証明書(平成27年・28年分の源泉徴収票または直近3年分の確定申告写し)をお持ちください。●取引条件の有効期限/平成29年7月31日※上記概要は、変更申請により面積等が変更となる場合があります。※販売価額には建物に係る消費税8%を含みます。※上記概要は平成29年5月30日現在のものです。先着順販売のため、成約済の場合はご容赦ください。※1993年1月以降に分譲されたマンションの中で一橋大学国立キャンパスに隣接したマンションは本件のみ。(平成28年9月15日現在)(MRC調べ)※2写真は平成28年4月撮影。一部CG加工を施したもので、実際とは異なります。徒歩分は1分=80m(端数切り上げ)で算出しております。※外観完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、異なる場合、または変更となる場合がございます。雨樋、吸気口、スリブ等、一部再現されていない設備機器がございます。外壁タイルを再現するために、実際のタイル目地とは異なる大きさに表現しており実際とは異なります。

〈売主〉東急不動産 〈販売代理〉東急リバブル 〈管理会社〉東急コミュニティー

ブランズ国立

3LDK・73㎡台・Eタイプ/モデルルーム公開中!

専有面積: 65.86㎡~74.21㎡
間取り: 3LDK
販売価額: 5,998万円~6,958万円

JR中央線「国立」駅より徒歩7分

「新宿」駅へ(中央線快速利用「国分寺」で中央特快へ乗換)・・・24分
「東京」駅へ(中央線快速利用「国分寺」で中央特快へ乗換)・・・37分

お問い合わせ:「ブランズ国立」マンションギャラリー

0120-295-109

営業時間/10:00~18:00

定休日/毎週水曜日・木曜日 ※祝日は除く

ブランズ国立

検索



割引特典をご希望の際、紹介カードが必要です。

各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協または全国医師協同組合連合会(TEL 03-3562-4333)へご連絡をお願いします。

紹介カード発行申込書

ご利用方法

①ご購入を希望される物件がございましたら、下記枠内をご記入の上、所属の医師協または全医協連へFAXをお送り下さい。(複数ある場合は、本紙をコピーの上、物件毎にご記入をお願いします)

②後日、所属の医師協から「紹介カード」をお送り致します。
※お急ぎの場合は、FAXでお送り致します。FAXをご希望の方は備考欄にその旨をご記入下さい。

③「紹介カード」が届きましたら、必要事項をご記入の上で物件の購入申込までに不動産会社の販売窓口へお渡し下さい。

【ご注意事項】

- 事前の紹介カード発行依頼が無い場合や、既に商談中の場合は提携特典が受けられない場合がございます。
- 本サービスは、提携会社のご紹介のみとなります。個々のお取引については、組合員の皆様が直接不動産会社とご商談下さい。

ご利用者様情報 ※「備考」以外はすべて必須です

組合員氏名

利用者氏名

(組合員本人以外の場合)

続柄 ()

医療機関名

住 所 〒

電 話 番 号

F A X 番 号

備考

(□にチェック)

☐ F A X での送付を希望 (至急の場合)

☐ その他

()

希望物件 ※必須

不動産会社名

物件名

【個人情報のお取扱いに関して】

お客様の個人情報は、本サービスの利用の為に取得し、本サービスの提供を行う不動産会社へ提供いたします。他の目的には一切利用いたしません。

【お申込み・お問い合わせ先】 所属の医師協同組合まで
(ご不明の場合は) 全医協連事務局 TEL03-3562-4333/FAX03-3562-4331

【事務局使用欄】 ①、②は医師協にて記入。

①医師協名	②医師協担当印	③全医協連受付日	④カード発行印
-------	---------	----------	---------